

**ΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 24258/01/Β/91/288**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ						
<b>B ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>A ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	27.407,17	27.406,86	0,31	27.407,17	27.406,86	0,31	I Κεφάλαιο (1.273.200 μετοχές των 2,65 €)		
<b>Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Καταβλημένο	3.373.980,00	3.373.980,00
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις							III Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
1. Γήπεδα -Οικόπεδα	142.771,54	0,00	142.771,54	142.771,54	0,00	142.771,54	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	70.969,76	70.969,76
3. Κτιρια & τεχνικά έργα	156.201,27	6.482,08	149.719,19	156.201,27	6.482,08	149.719,19	IV Αποθεματικά Κεφάλαια		
4. Μηχανήματα-τεχν.εγκ/σεις & λ.μηχ/κός εξοπλ.	147.193,03	134.356,71	12.836,32	147.193,03	134.356,71	12.836,32	1. Τακτικό αποθεματικό	434.585,19	434.585,19
5. Μεταφορικά μέσα	57.240,32	57.239,98	0,34	57.240,32	57.239,98	0,34	4.Εκτακτο αποθεματικό	0,00	1.752.345,09
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	226.181,46	218.584,41	7.597,05	226.181,46	218.584,41	7.597,05	5.Αφορολόγητα αποθ. ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	247.627,60
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		434.585,19	2.434.557,88
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	729.587,62	416.663,18	312.924,44	729.587,62	416.663,18	312.924,44	V.Αποτελέσματα εις νέο		
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	652.062,33	1.508.211,04
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			66.705,14			466.735,14	VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			515.039,61			665.039,61	Καταθέσεις μετόχων	0,00	0,00
3. Μακρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδ/νων επιχ/σεων			559.981,60			699.977,00			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			23.566,70			23.566,70	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIIV+AV+AVI)	4.531.597,28	7.387.718,68
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			1.165.293,05			1.855.318,45			
			1.478.217,80			2.168.243,20			
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Δ I Αποθέματα</b>							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			5.590.053,85			7.489.319,48	2. Δάνεια τραπεζών	3.267.876,75	2.974.549,14
4. Πρώτες ύλες			0,00			0,00	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	375.674,58	397.674,38
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00		3.643.551,33	3.372.223,52
			5.590.053,85			7.489.319,48	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
II Απαιτήσεις							1. Προμηθευτές	164.957,16	46.315,60
1. Πελάτες			2.988.972,89			2.963.718,09	2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	77.350,00	77.350,00
6. Βραχ/μες απαιτήσεις κατά λ.συμμετ.ενδ.επιχειρ.			0,00			0,00	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	540.212,29	540.212,29
11. Χρεωστές διάφοροι			275.841,58			425.939,46	3. Τράπεζες λογ/μοί βραχ/σιμων υποχρεώσεων	1.373.718,62	1.306.598,73
12. Λογ/μοι διαχειρίσεων & προκαταβολές			88.999,20			0,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	75.829,80	34.057,92
			3.353.813,67			3.389.657,55	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
IV Διαθέσιμα							8.Υποχρεώσεις προς συνδεδ. Επιχειρήσεις	0,00	0,00
1. Ταμείο			2.283,20			5.886,96	10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.091,99			3.169,78	11. Πιστωτές διάφοροι	20.244,03	291.800,23
			5.375,19			9.056,74	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII )	2.252.311,90	2.296.334,77
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔI+ΔII+ΔIV)			8.949.242,71			10.888.033,77	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII )	5.895.863,23	5.668.558,29
<b>E ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00	2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+E)</b>			<b>10.427.460,51</b>			<b>13.056.276,97</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(A+Γ+Δ)</b>	<b>10.427.460,51</b>	<b>13.056.276,97</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00	1. Δικαιούχοι αλλ. Περιουσι. Στοιχείων	0,00	0,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και επτάργματων ασφαλειών			4.460.682,84			4.460.682,84	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και επτάργματων ασφαλειών	4.460.682,84	4.460.682,84
			4.460.682,84			4.460.682,84		4.460.682,84	

**Σημείωση:** 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, έγινε στις 31.12.2008 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992. 2) Ανάλυση των λογαριασμών του Ενεργητικού Γ-III-1,2 και 3 "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις", "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" και "Μακρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδ/νων επιχ/σεων" παρατίθενται στην παράγραφο 4 του Προσαρτήματος. 3) Η προτεινόμενη διάθεση κερδών τελεί υπό έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, στην οποία θα εκπροσωπείται τουλάχιστον το 70% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 )				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		-856.148,71	1.398,93
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.216.654,26	1.208.981,72	Πλέον:Υπόλοιπο αποτ.(κερδών) προηγ.χρήσεων		1.508.211,04	1.506.812,11
Εταιρείες		1.216.654,26	1.154.553,72	Μείον :Διατεθέν υπόλοιπο κερδών για αύξηση Μ.Κ.		652.062,33	1.508.211,04
Κοινοπραξιών		0,00	54.428,00	Σύνολο		0,00	0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		967.715,19	775.664,20	Μείον:Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		248.939,07	433.317,52	Κέρδη προς διάθεση		652.062,33	1.508.211,04
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00	0,00				
Σύνολο		248.939,07	433.317,52				
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		35.283,98	38.484,26				
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		213.655,09	394.833,26				
<b>ΠΑΛΕΟΝ (ή μείον) :</b>							
1. Έσοδα συμμετοχών		0,00	0,00				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00	0,00				
Μείον :							
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		374.080,84	345.622,42				
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσεως		-160.425,75	49.210,84				
<b>II. ΠΑΛΕΟΝ (ή μείον) : Εκτακτα αποτελέσματα</b>							
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		819.135,58	0,00				
2. Εκτακτα κέρδη		0,00	0,00				
Μείον :							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		819.135,58	0,00				
2. Εκτακτες ζημιές		1.000.410,21	47.811,91				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		514.448,33	695.722,96				
ΜΕΙΟΝ							
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-856.148,71	1.398,93				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00	0,00				
Μείον : οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00	0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη χρήσης)		-856.148,71	1.398,93				

**ΑΘΗΝΑ 02 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2015**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 576376

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Α.Δ.Τ. Χ 169275

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΛΟΓΛΟΥ Α.Δ.Τ. Σ 731482 Α ΤΑΞΗΣ 003871

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο λογαριασμό Ενεργητικού Γ-III «Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματ. απαιτήσεις» συμπεριλαμβάνεται και η αξία έξι (6) Κοινοπραξιών ποσού € 581.774,75, οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Εάν η εταιρεία αποτιμούσε τις συμμετοχές αυτές, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/20 θα προέκυπτε ισόποση ζημία ποσού € 582.000,00 περίπου, με συνέπεια οι «Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματ. απαιτήσεις» και τα «Ίδια Κεφάλαια» να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Στους λογαριασμούς Ενεργητικού Δ-II «Απαιτήσεις» (1 & 11) και Παθητικού Γ-II «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» (1 & 11) συμπεριλαμβάνονται και χρεωστικά κονδύλια συνολικού ύψους € 520.000,00 περίπου προερχόμενα από προηγούμενες χρήσεις. Για τα εν λόγω ποσά δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων με συνέπεια τα «Ίδια Κεφάλαια» να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010-2014. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 24/4/2015  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 20671

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125