

ΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 24258/01/Β/91/288

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ				Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2012
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	27.407,17	27.406,86	0,31	27.407,17	27.406,86	0,31		
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
<i>II Εναύματες ακινητοποιήσεις</i>								
1. Γήπεδα -Οικόπεδα	142.771,54	0,00	142.771,54	142.771,54	0,00	142.771,54		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	156.201,27	6.482,08	149.719,19	156.201,27	6.482,08	149.719,19		
4. Μηχανήματα-τεχν. εγκατ/σεις & λ.μηχ/κός εξοπλ.	147.193,03	134.356,71	12.836,32	147.193,03	134.356,71	12.836,32		
5. Μεταφορικά μέσα	57.240,32	57.239,98	0,34	57.240,32	57.239,98	0,34		
6. Επιπλα και λοιπές εξοπλισμός	226.181,46	218.584,41	7.597,05	226.181,46	218.584,41	7.597,05		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	729.587,62	416.663,18	312.924,44	729.587,62	416.663,18	312.924,44		
<i>III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			466.735,14			466.735,14		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			665.039,61			665.039,61		
3. Μακρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδ/νων επιχ/σεων			699.977,00			699.977,00		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			23.566,70			23.566,70		
			1.855.318,45			1.855.318,45		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			2.168.243,20			2.168.243,20		
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Δ I Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00		
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			7.489.319,48			7.703.390,89		
4. Πρώτες ύλες			0,00			0,00		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00		
			7.489.319,48			7.703.390,89		
II Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			2.963.718,09			2.758.184,77		
6. Βραχ/μες απαιτήσεις κατά λ.συνμ.ενδ.επιχειρ.			0,00			0,00		
11. Χρεώστες διάφοροι			314.519,26			448.757,03		
12. Λογισμοί διαχειρίσεων & προκαταβολές			111.420,20			0,00		
			3.389.657,55			3.206.941,80		
IV Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			5.886,96			11.364,84		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.169,78			51.544,49		
			9.056,74			62.909,33		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔI+ΔII+ΔIV)			10.888.033,77			10.973.242,02		
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			13.056.276,97			13.141.485,22		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ								
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και επτάργματων ασφαλειών			4.460.682,84			4.460.682,84		
			4.460.682,84			4.460.682,84		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ								
Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ								
I Κεφάλαιο (1.273.200 μετοχές των 2,65 €)								
1. Καταβλημένο			3.373.980,00			3.373.980,00		
III Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων								
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων			70.969,76			70.969,76		
IV Αποθεματικά Κεφάλαια								
1. Τακτικό αποθεματικό			434.585,19			434.585,19		
4. Εκτακτο αποθεματικό			1.752.345,09			1.752.345,09		
5. Αφορολόγητα αποθ. ειδικών διατάξεων νόμων			247.627,60			247.627,60		
			2.434.557,88			2.434.557,88		
V Αποτελέσματα εις νέο								
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο			1.508.211,04			1.506.827,81		
VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου								
Καταθέσεις μετόχων			0,00			0,00		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV+ΑVI)			7.387.718,68			7.386.335,45		
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις								
2. Δάνεια τραπεζών			2.974.549,14			2.865.508,16		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			397.674,38			876.651,32		
			3.372.223,52			3.742.159,48		
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις								
1. Προμηθευτές			46.315,60			13.852,95		
2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές			77.350,00			77.350,00		
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)			540.212,29			540.212,29		
3. Τράπεζες λογ/μοί βραχ/σμων υποχρεώσεων			1.306.598,73			1.114.880,53		
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη			34.057,92			21.844,65		
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί			0,00			0,00		
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδ. Επιχειρήσεις			0,00			0,00		
10. Μερίσματα πληρωτέα			0,00			0,00		
11. Πιστωτές διάφοροι			291.800,23			244.849,87		
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)			2.296.334,77			2.012.990,29		
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)			5.668.558,29			5.755.149,77		
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ								
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα			0,00			0,00		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)			13.056.276,97			13.141.485,22		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ								
1. Δικαιούχοι αλλ. Περιουσ. Στοιχείων			0,00			0,00		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και επτάργματων ασφαλειών			4.460.682,84			4.460.682,84		
			4.460.682,84			4.460.682,84		

Σημείωση: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, έγινε στις 31.12.2008 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992. 2) Ανάλυση των λογαριασμών του Ενεργητικού Γ-III-1,2 και 3 "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις", "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" και "Μακρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδ/νων επιχ/σεων" παρατίθενται στην παράγραφο 4 του Προσαρτήματος. 3) Η προτεινόμενη διάθεση κερδών τελεί υπό έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, στην οποία θα εκπροσωπείται τουλάχιστον το 70% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2012	
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.154.553,72	1.208.981,72	1.153.902,57			
Εταιρείες	54.428,00						
Κοινοπραξιών							
Μείον: Κόστος πωλήσεων		775.664,20		556.008,74			
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη) εκμεταλλεύσεως		433.317,52		597.893,83			
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		2.161,37			
Σύνολο		433.317,52		600.055,20			
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		38.484,26		44.500,00			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		394.833,26		555.555,20			
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):							
1. Έσοδα συμμετοχών		0,00		0,00			
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		0,00			
		0,00		0,00			
Μείον:							
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		345.622,42		325.081,63			
Ολικά αποτελέσματα(κέρδη) εκμεταλλεύσεως		49.210,84		230.473,57			
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00		0,00			
2. Έκτακτα κέρδη		0,00		0,00			
Μείον:							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		47.811,91		212.186,26			
2. Έκτακτες ζημιές							
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		1.398,93		18.287,31			
ΜΕΙΟΝ							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00		0,00			
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00		0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) χρήσης)		1.398,93		18.287,31			

ΑΘΗΝΑ 02 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΛΟΓΙΤΗΣ**
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΚΑΡΙΛΟΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΛΟΓΛΟΥ
 Α.Δ.Τ. ΑΗ 576376 Α.Δ.Τ. Χ 169275 Α.Δ.Τ. Σ 731482
 Α ΤΑΞΗΣ 003871

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες που χρησιμοποιήθηκαν και μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψε η εξής: 1) Στο Λογιστήριο Ενεργητικού Γ-III «Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματ. απαιτήσεις» συμπεριλαμβάνεται και η αξία έξι (6) Κοινοπραξιών ποσού € 1.131.774,75, οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Εάν η εταιρεία αποτιμούσε τις συμμετοχές αυτές, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/20 θα προέκυπτε ζημιά ποσού € 550.000,00 περίπου, με συνέπεια οι «Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματ. απαιτήσεις» και τα «Ιδια Κεφάλαια» να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Στους λογαριασμούς Ενεργητικού Δ-II «Απαιτήσεις» (1 & 11) και Παθητικού Γ-II «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» (1 & 11) συμπεριλαμβάνονται και χρεωστικά κονδύλια συνολικού ύψους € 520.000,00 περίπου προερχόμενα από προηγούμενες χρήσεις. Για τα εν λόγω ποσά δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων με συνέπεια τα «Αποτελέσματα» και τα «Ιδια Κεφάλαια» να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Ο Κύκλος εργασιών από Κοινοπραξίες καθώς και τα προερχόμενα από αυτές κέρδη που εμφανίζονται στα Αποτελέσματα χρήσεως, βασίζονται σε σχετικές βεβαιώσεις των Κοινοπραξιών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και δεν ελέγχονται από αναγνωρισμένους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. 4) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσυζητήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010-2013. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.