

ΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 24258/01/Β/91/288

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ	
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	27.407,17	27.406,86	0,31	27.407,17	27.406,86	0,31	
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
<i>II Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>							
1. Γήπεδα -Οικόπεδα	142.771,54	0,00	142.771,54	142.771,54	0,00	142.771,54	
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	156.201,27	6.482,08	149.719,19	156.201,27	6.482,08	149.719,19	
4. Μηχανήματα-τεχν.εργαλεία & λ.μηχ/κός εξοπλ.	147.193,03	134.356,71	12.836,32	146.772,95	134.356,71	12.416,24	
5. Μεταφορικά μέσα	57.240,32	57.239,98	0,34	57.240,32	57.239,98	0,34	
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	226.181,46	218.584,41	7.597,05	225.368,46	218.584,41	6.784,05	
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	729.587,62	416.663,18	312.924,44	728.354,54	416.663,18	311.691,36	
<i>III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>							
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			466.735,14			466.735,14	
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			665.039,61			665.039,61	
3. Μακρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδ/νων επιχ/σεων			699.977,00			699.977,00	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			23.566,70			23.566,70	
			1.855.318,45			1.855.318,45	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ II+Γ III)			2.168.243,20			2.167.010,12	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Δ I Αποθέματα							
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00	
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			7.703.390,89			8.338.078,98	
4. Πρώτες ύλες			0,00			0,00	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00	
			7.703.390,89			8.338.078,98	
II Απαιτήσεις							
1. Πελάτες			2.758.184,77			1.663.223,04	
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λ.συμμετ.ενδ.επιχειρ.			0,00			23.991,09	
11. Χρεώστες διάφοροι			448.757,03			272.931,27	
12. Λογ/μοί διαχειρίσεων & προκαταβολές			0,00			570.576,26	
			3.206.941,80			2.530.721,66	
IV Διαθέσιμα							
1. Ταμείο			11.364,84			2.375,03	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			51.544,49			2.302,15	
			62.909,33			4.677,18	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔI+ΔII+ΔIV)			10.973.242,02			10.873.477,82	
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			13.141.485,22			13.040.487,94	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00	
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και επράγματων ασφαλειών			4.460.682,84			6.655.828,40	
			4.460.682,84			6.655.828,40	

Σημείωση: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, έγινε στις 31.12.2012 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992. 2) Ανάλυση των λογαριασμών του Ενεργητικού Γ-III-1,2 και 3 "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις", "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" και "Μακρο/σμες απαιτήσεις κατά συνδ/νων επιχ/σεων" παρατίθενται στην παράγραφο 4 του Προσαρτήματος. 3) Η προτεινόμενη διάθεση κερδών τελεί υπό έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, στην οποία θα εκπροσωπείται τουλάχιστον το 70% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) Εταιρείας Κοινοπραξιών	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		Ποσά κλειόμε. Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2011
	Μείον : Κόστος πωλήσεων	1.153.902,57	1.153.902,57	1.575.382,87		
Μείον : Μικτά αποτελέσματα(κέρδη) εκμεταλλεύσεως	556.008,74	556.008,74	899.597,69	899.597,69	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	18.287,31
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	597.893,83	597.893,83	675.785,18	675.785,18	Πλέον:Υπόλοιπο αποστ.(κερδών) προηγ. χρήσεων	1.488.540,50
Σύνολο	2.161,37	2.161,37	1.365,85	1.365,85	Μείον: Διανεμηθέν υπόλοιπο κερδών για αύξηση Μ.Κ.	1.454.389,19
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	600.055,20	600.055,20	677.151,03	677.151,03	Σύνολο	1.506.827,81
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	44.500,00	44.500,00	83.525,00	83.525,00	Μείον: Φόρος εισοδήματος	0,00
ΠΛΕΟΝ (ή μείον) :	555.555,20	555.555,20	593.626,03	593.626,03	Κέρδη προς διάθεση	1.506.827,81
1. Έσοδα συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Μείον :					1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	325.081,63	-325.081,63	373.220,13	-373.220,13	6γ. Αποθεματικά από κέρδη τεχνικών εταιρειών	0,00
Ολικά αποτελέσματα(κέρδη)εκμεταλλεύσεως	230.473,57	230.473,57	220.405,90	220.405,90	8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.506.827,81
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Εκτακτα αποτελέσματα						1.488.540,50
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00		
2. Εκτακτα κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00		
Μείον :						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	212.186,26	212.186,26	186.254,59	186.254,59		
2. Εκτακτες ζημιές		212.186,26		186.254,59		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		18.287,31		34.151,31		
ΜΕΙΟΝ						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00		
Μείον : οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΙ Ι Ο Ι Ε Λ Ε Γ Μ Α Ι Α (κέρδη χρήσης)		18.287,31		34.151,31		

Εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διευκρίσεις που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις, στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επεξεργασμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο λογαριασμό Ενεργητικού Γ-III «Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματ. απαιτήσεις» συμπεριλαμβάνεται και η αξία έξι (6) Κοινοπραξιών ποσού € 1.146.712,14, οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Εάν η εταιρεία αποτιμούσε τις συμμετοχές αυτές, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/20 θα προέκυπτε ζημία ποσού € 432.000,00 περίπου, με συνέπεια οι «Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματ. απαιτήσεις» και τα «Ιδια Κεφάλαια» να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Στους Λογαριασμούς Ενεργητικού Δ-II «Απαιτήσεις» (1 & 11) και Παθητικού Γ-II «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» (1 & 11) συμπεριλαμβάνονται και χρεωστικά κονδύλια συνολικού ύψους € 480.000,00 περίπου προερχόμενα από προηγούμενες χρήσεις. Για τα εν λόγω ποσά δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων με συνέπεια τα «Αποτελέσματα» και τα «Ιδια Κεφάλαια» να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Ο Κύκλος εργασιών από Κοινοπραξίες καθώς και τα προερχόμενα από αυτές κέρδη που εμφανίζονται στα Αποτελέσματα χρήσεως, βασίζονται σε σχετικές βεβαιώσεις των Κοινοπραξιών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και δεν ελέγχονται από αναγνωρισμένους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. 4) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010-2012. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διοίκησης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 14/4/2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 20671

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

ιέλπτε της Crowe Horwath International